



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEDELIŠĆE

OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA:024-03/22-01/05
URBROJ:2109/12-02-22-7
Nedelišće, 26.05.2022.

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Nedelišće („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Nedelišće na 12. sjednici održanoj 26.05.2022. donijelo je:

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ I SRC „Sjever“

Članak 1.

Odlukom o pokretanju postupka stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ I SRC „Sjever“; (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak stavljanja van snage Detaljnog plana uređenja sjevernog dijela naselja Nedelišće „MESAP“ I SRC „Sjever“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/06, 5/09, 11/11, 7/21); (u daljnjem tekstu: DPU).

1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu, donošenje i stavljanje van snage prostornih planova predstavlja Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), prema kojem je izrada, donošenje i stavljanje van snage prostornih planova lokalne razine u nadležnosti općina.

Predmetni Zakon utvrđuje postupak za stavljanje van snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno identično postupku izmjena i dopuna prostornih planova.

2. RAZLOZI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 3.

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se iz razloga;

- pretežite dovršenosti izgradnje područja obuhvata DPU
- interesa Općine za izvedbom dječjeg vrtića na prostoru zapadnog dijela Ulice J. Vrhovskog, na k.č.br. 1/7 k.o. Nedelišće.

Nakon prestanka važenja DPU:

- na izgrađeno i na uređeno zemljište u obuhvatu DPU (zemljište opremljeno osnovnom infrastrukturom) primjenjuju se neposredno uvjeti uređenja i gradnje utvrđeni Prostornim planom uređenja Općine Nedelišće za uređeno, izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje:
 - zone mješovite, pretežito stambene namjene
 - zone javnih i društvenih sadržaja
 - zone javnog zelenila
 - zone sporta i rekreacije
- za područje neuređenog i neizgrađenog dijela obuhvata DPU, a koje se utvrđuje kao krajnji sjeveroistočni dio obuhvata u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni i sportsko – rekreacijskoj namjeni, biti će potrebno je izraditi novi plan uređenja užega područja, prema smjernicama iz PPUO Nedelišće, uz preporuku da se u predmetnom planu izostavi područje *arheološkog* lokaliteta „Stara Ves“

- područje planirane poslovne namjene, sjeverno od Trnave i zapadno od SRC „Trate“ nalazi se unutar obuhvata arheološke zone „Gradišće“, za koju je uputno planirati izuzeće iz građevinskog područja Nedelišće, prilikom slijedećih izmjena i dopuna PPUO Nedelišće.

3. OBUHVAT DPU

Članak 4.

Postupak stavljanja van snage odnosi se na DPU u cjelini.

4. SAŽETA OCJENA STANJA DPU

Članak 5.

DPU je izrađen 2006. godine i značajno je realiziran, odnosno komunalno je opremljen.

Mijenjan je tri puta, 2009., 2011. i 2021. godine, posljednji put radi prilagodbi sadržaja osnovne škole Državnom pedagoškom standardu i uputi za programiranje škole od strane nadležnog ministarstva.

Temeljem DPU je izgrađena zgrada MESAP-a, sportska dvorana „Aton“, SRC „Trate“ u dijelu za nogomet, a započeta je gradnja i atletskog dijela SRC. Izvedena je Ulica J. Vrhovskog sa spojem na Ulicu J. Marčeca. Istočni dio Ulice J. Vrhovskog je dijelom izgrađen u stambenoj namjeni.

Prema DPU nije realiziran zapadni dio Ulice J. Vrhovskog, koji je u DPU planiran u društvenoj namjeni za izgradnju osnovne škole i doma za starije i nemoćne osobe.

U međuvremenu se preispituje namjena zgrade MESAP-a i lokacija za osnovu školu u Nedelišću, što je predmet posebnih postupaka.

PPUO Nedelišće je prostor zapadnog dijela Ulice J. Vrhovskog, sve do čestice crkve predviđao u općoj javnoj i društvenoj namjeni, što uključuje i sadržaj predškolskih sadržaja.

Obzirom na stanje uređenosti prema PPUO je na k.č.br. 1/7, k.o. Nedelišće moguće formirati česticu i graditi dječji vrtić, međutim je tome prepreka predmeti DPU.

Sukladno VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Nedelišće iz 2020. godine, uvjeti za formiranje čestica i gradnju u svim funkcionalnim zonama uređenih, izgrađenih i neizgrađenih područja utvrđuju se neposredno primjenom odredbi Prostornog plana uređenja Općine, iz kog razloga daljnja primjena DPU više nije neophodna za pretežiti dio njegova obuhvata.

Izuzetak je krajnji sjeveroistočni dio obuhvata DPU, koji je u PPUO planiran u sportsko – rekreacijskoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni. Isključivo za to područje biti će potrebno izraditi novi prostorni plan uređenja užega područja, a što je značajno manji obuhvat od obuhvata ovog DPU koji se previđa stavljati van snage, te se smatra oportunistički izraditi novi urbanistički plan uređenja samo za preostalo neuređeno i neizgrađeno područje iz obuhvata DPU umjesto izmjene i dopune DPU.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj stavljanja DPU van snage je ukloniti prepreku koju DPU predstavlja u odnosu na intenciju Općine da se na k.č.br. 1/7 k.o. Nedelišće formira zasebna građevna čestica s vezom na Ulicu J. Vrhovskog i izgradi novi dječji vrtić.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 7.

Za provedbu postupka se neposredno primjenjuje Zakon o prostornom uređenju, te nije potrebno izraditi posebne strategije, planove i studije.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka nije potrebno pribaviti posebna stručna rješenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU VAN SNAGE DPU

Članak 9.

Javnaopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za sudjelovanje, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
2. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Općinsko vijeće Nedelišće
4. Mjesni odbor Nedelišće

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje van snage DPU od strane javnopravnih tijela i osoba, nositelju postupka izrade stavljanja van snage DPU plana je 8 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za stavljanje van snage DPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13).

9. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 11.

Izrada nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju van snage DPU i provedba javne rasprave o tome provodi se kao i za izmjenu i dopunu DPU.

Predviđa se trajanje javne rasprave od 8 dana.

Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja van snage DPU je 60 dana od dana usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti iz opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Provedba postupka stavljanja van snage DPU financirat će se iz proračuna Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje van snage DPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE NEDELIŠĆE



